



DOMAINE VALLEE VERTE
IMMEUBLE BOURBON - DISPONIBLES A LA LOCATION

Mise à jour du 01/10/2019

Type locaux	NIVEAU	BATIMENT	N° Lot Plan	SURFACE UTILE	QUOTE PART PARTIES COMMUNES	SURFACE LOCATIVE	LOYER HT HC/m2/an	LOYER TOTAL HT/an	CHARGES HT/m2/an (estimatif)	CHARGES HT/an (estimatif)	TOTAL LOYER+CHARGES ht/an
Bureaux	RDC	BOURBON I	0,1	129	10,60%	143	195 €	27 821 €	40 €	5 707 €	33 528 €
	1° ETAGE	BOURBON II	1,52,2	48	10,60%	53	200 €	10 618 €	40 €	2 124 €	12 741 €
		BOURBON II	1,54,1	32	10,60%	35	225 €	7 963 €	40 €	1 416 €	9 379 €
		BOURBON II	1,54,2	31	10,60%	34	225 €	7 714 €	40 €	1 371 €	9 086 €
		BOURBON I	1.75	138	10,60%	153	185 €	28 236 €	40 €	6 105 €	34 341 €
Location parking				500€ HT / HC / An		Taxe Foncière Prévisionnelle		Caution		GAPD 6 mois de loyer HC	
Charges Parking Prévisionnelles				15€ HT / An		16€ /HT/M2/An		BAIL NOTARIE		Honoraires 1 mois de loyer HC	
Bureaux déjà cloisonnés											