



**DOMAINE VALLEE VERTE**  
**LOCAUX ACTIVITE + BUREAUX**  
**Immeuble MOKA - LIVRAISON A PARTIR DU 01/01/20**  
**Mise à jour du 23 octobre 2019**

Immeuble	LOT	Accès	Quai Semi	Quai Niveleur	Rampe d'accès	Porte Sectionnelle	SURFACE UTILE ACTIVITE	SURFACE UTILE BUREAUX - Locaux Sociaux	Cours ext	LOYER M2 Activité HT/HC/AN	TOTAL LOYER Activité HT/HC/AN	LOYER M2 Bureaux HT HT/HC/an	TOTAL LOYER Bureaux HT/HC/an	TOTAL LOYER HT/HC/AN	CHARGES Activité HT/m2/an	CHARGES Bureaux HT/ m2/an	TOTAL LOYER + CHARGES ht/an
MOKA	M.1									LOUE							
	M.2									LOUE							
	M.3									LOUE							
	M.4	Quai Circulation	1	1	1	1	197			120 €	23 640 €		0 €	23 640 €	2 955 €	0 €	26 595 €
	M.5	Quai Circulation				2	397			110 €	43 670 €		0 €	43 670 €	5 955 €	0 €	49 625 €
	M.6	Quai Circulation				2	803			95 €	76 285 €		0 €	76 285 €	12 045 €	0 €	88 330 €
	M.7	Quai Circulation				1	1198			85 €	101 830 €		0 €	101 830 €	17 970 €	0 €	119 800 €
							<i>Charges Bureau Prévisionnelles HT/M2/AN</i>		20 €	<b>BUREAUX sur demande</b>		<i>Taxe Foncière Bureau Prévisionnelle</i>		<i>16€ HT / M2 / an</i>			
							<i>Charges Activité Prévisionnelles HT/M2/AN</i>		15 €	<b>Nous proposons sur demande la création d'espace bureau en RDC ou en mezzanine</b>		<i>Taxe Foncière Activité Prévisionnelle</i>		<i>12€ HT / M2 / an</i>			
Location parking						500€ HT / HC / An						Caution		GAPD 6 mois de loyer HC			
Charges Parking Prévisionnelles						15€ HT / An						BAIL NOTARIE		Honoraires 1 mois de loyer HC			