



DOMAINE VALLEE VERTE

DISPONIBLES A LA LOCATION

Mise à jour du 01/01/2019

Type locaux	NIVEAU	BATIMENT	N° Lot Plan	SURFACE UTILE	QUOTE PART PARTIES COMMUNES	SURFACE LOCATIVE	LOYER HT HC/m2/an	LOYER TOTAL HT/an	CHARGES HT/m2/an (estimatif)	CHARGES HT/an (estimatif)	TOTAL LOYER+CHARGES ht/an
Bureaux	RDC	BOURBON I	0.1	129	10,60%	143	195 €	27 821 €	35 €	4 994 €	32 815 €
	R+1	BOURBON I	1,75	138	10,60%	153	185 €	28 236 €	35 €	5 342 €	33 578 €
		BOURBON II	1,52,1	48	10,60%	53	225 €	11 945 €	35 €	1 858 €	13 803 €
			1,52,2	48	10,60%	53	225 €	11 945 €	35 €	1 858 €	13 803 €
			1,54,1	32	10,60%	35	225 €	7 963 €	35 €	1 239 €	9 202 €
			1,54,2	31	10,60%	34	225 €	7 714 €	35 €	1 200 €	8 914 €
		R+2	BOURBON I	2,2	279	10,60%	309	175 €	54 000 €	35 €	10 800 €
	Location parking				500€ HT / HC / An		Taxe Foncière Prévisionnelle		Caution		GAPD 6 mois de loyer HC
Charges Parking Prévisionnelles				15€ HT / An		16€ /HT/M2/An		BAIL NOTARIE		Honoraires 1 mois de loyer HC	
Bureaux déjà cloisonnés - Voir conditions particulières											